

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## SPOLEČNÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název zakázky:	<b>REKONSTRUKCE LETNÍHO KINA, BOSKOVICE SO 01, SO 02, SO 03, SO 06 a související IO</b>
Místo stavby :	<b>AREÁL LETNÍHO KINA , BOSKOVICE</b> pozemky parc. č. 1220/2, 1220/5, 1211/1, 1218/3, 1218/4, 1218/2, 1216/1; k.ú. BOSKOVICE
Investor :	<b>Město BOSKOVICE, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice 680 18</b>
Stupeň dokumentace :	<b>Dokumentace pro provedení stavby</b>
Hlavní projektant :	<b>ING. ARCH. DAVID KOTEK PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o. CONCEPT HOUSE s.r.o.</b>
Vypracovali :	<b>Ing. arch. David Koteck</b> Ing. Pavel Nitra, Ing. Vojtěch Lampart Ing. Miroslav Sopůšek, František Knápek, Ing. Kristián Gebauer, Ing. Marián Krischke, Marek Seifert, Ing. Jiří Záveský, Dana Víchová
Datum :	<b>07 / 2019</b>

## Obsah:

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby.....	3
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....	3
c)	předmět dokumentace .....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) .....	3
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) ..	3
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace.....	3
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba) .....	3
b)	Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území .....	4
b)	dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....	5
d)	údaje o odtokových poměrech.....	5
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitosti) ..	5
A.4	Údaje o stavbě.....	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	6
b)	účel užívání stavby .....	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) .....	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ..	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	6
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.) .....	6
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....	7
k)	orientační náklady stavby .....	7
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	7

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

REKONSTRUKCE LETNÍHO KINA, BOSKOVICE

SO 01, SO 02, SO 03, SO 06, IO 01, IO 02, IO 03, IO 04, IO 05, IO 06

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

pozemky parc. č. 1220/2, 1220/5, 1211/1, 1218/3, 1218/4, 1218/2, 1216/1; k.ú. BOSKOVICE

**c) předmět dokumentace**

Dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce části objektů LK Boskovice – jako etapa 07/2019.

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Nejedná se o fyzickou osobu.

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

Nejedná se o fyzickou osobu podnikající.

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice 680 18,**

IČ: 00279978, Zastoupené: Ing. Jaroslavem Dohnálkem, starostou

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

**ING. ARCH. DAVID KOTEK**

Pustkovecká 97/152

Ostrava Poruba 70800

IČO 73267945

**T** +420 604563116

**E** [kotek@projektstudio.cz](mailto:kotek@projektstudio.cz)

**CONCEPT HOUSE s.r.o.**

Opavská 6230/29A

Ostrava Poruba 70800

IČ 27793541

**PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.**

Opavská 6230/29A

Ostrava Poruba 70800

IČ 27787443

- b) **Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**  
Ing. arch. David Kotek, aut. arch. č. 03995, architektura  
Ing. Pavel Nitra, aut. č. 1103511, pozemní stavby
- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popř. specializací jeho autorizace**

SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 IO 04, IO 05 - Architektonicko-stavební řešení a technické řešení

Vypracoval: Ing. Pavel Nitra, Ing. Vojtěch Lampart

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Nitra, aut. č. 1103511, pozemní stavby

SO 01, SO 04 - Stavebně konstrukční řešení - ŽB a zděné konstrukce

František Knápek, zodp. projektant Ing. arch. David Kotek

SO 01 - Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Miroslav Sopůšek , odborně způsobilá osoba v oboru požární ochrany

Osv. Č. Š-180/97

SO 01 - Zařízení pro ochlazování staveb a zařízení vzduchotechniky

Ing. Marián Krischke / Cond Klima, č. autorizace 1102885, obor TE01

SO 01, IO 06 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody

Vypracoval: Marek Seifert, oprávnění č. 01/12113-0V

Zodpovědný projektant: Ing. arch. David Kotek

SO 01, IO 05 - SLP

Vypracoval: Jiří Záveský,

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora – z roku 2018 - 2019
- PD DUR/DSP 01 – 2015
- PD DSP 2015-2016
- stavba 1.etapy ( SO 04, SO 05 ) a navazující
- fotodokumentace
- zaměření 2018

## **A.3 Údaje o území**

- a) **rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Jedná se o lokalitu v areálu Letního kina Boskovice a navazujícího parku i v části „pod hradem“, lokalita je svažitá a obsahuje objekty promítacího plátna, stávající rušené pokladny, objekty promítače, WC a zázemí se suterénem, zpevněné plochy a schodiště s hledištěm. Dále je částečně zatravněná se vzrostlou ( i náletovou neudržovanou ) zelení. Prostor je přístupný od budovy zámku a ze směru městských lázní a je v zastavěném území města.

Řešená stavba se nachází na parc. č. 1220/2, 1220/5, 1211/1, 1218/3, 1218/4, 1218/2,

1216/1 v této lokalitě.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Viz. bod výše.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Stavba se nachází v území VKP lesoparku Hradský kopec a částečně zasahuje do prostor zámeckého parku (dle ÚP – plocha Zp/op (resp. ZV)) a to IS a SO 02. Dále je areál Letního kina umístěn v ochranném pásmu městské památkové zóny.

**d) údaje o odtokových poměrech**

Dotčená lokalita se nachází na svahu Boskovického hradu, který byl v této lokalitě místně upravován. Geologické a půdní poměry lokality jsou zde příznivé pro zasakování dešťových vod.

Řešená stavba SO 01 a část SO 02 má navrženou likvidaci dešťových vod vsakováním. Odtokové poměry místa stavby nebudou těmito ani ostatními SO / IO změněny.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba nové budovy SO 01 zázemí splňuje požadavky stanovené platným územním plánem obce s výhledem na projednávaný nový územní plán (předpoklad schválení 2015), kde stavba SO 01 a SO 02 + SO 06 (část) je zařazena do upravené plochy OV a IO v ploše ZV a DU (oprava - IO 01). Ostatní SO 03 jsou v principu rekonstrukcí stávajících objektů bez vlivu na ÚP.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná novostavba objektu zázemí SO 01, objektů SO 02, 03, 06 a souvisejících inženýrských objektů k SO 01, které jsou technického rázu, neznamená změnu v řešení využití území (lze konstatovat, že SO 01 nahrazuje stávající objekt pokladen – byť ve větší podobě), a lze konstatovat, že navrhované změny (SO 01 a SO 02, 06) jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území, zejména v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Projektová dokumentace SO 01 ve fázi DUR/DSP - byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky jsou zapracovány do projektové dokumentace DPS s aktualizací fasád dle požadavku stavebníka (NPU).

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevznikají žádná úlevová řešení ani výjimky.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba nemá podmiňující investice.

Souvisejícími investicemi jsou:

akce „Rekonstrukce parku“.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcely dotčené stavbou v katastrálním území Boskovice (608327)

p.č.	výměra	druh	vlastník	VB
1220/2	3067	ost. plocha	město Boskovice	
1220/5	585	ost. plocha	město Boskovice	
1218/2	6551	ost. plocha	město Boskovice	

1218/3	1032	ost. plocha	město Boskovice
1218/4	2164	ost. plocha	město Boskovice
1211/1	36413	ost. plocha	MP Holding a.s.
1216/1	491	ost. plocha	MP Holding a.s.

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se u :  
 SO 01 o novostavbu vč zpevněných ploch ( SO 02 ) a IS ( IO 01 – 06 )  
 SO 03 o změnu – rekonstrukci ( stavební úpravy ) – stávajícího objektu plátna  
 SO 06 o změnu – rekonstrukci – stávajících zpevněných ploch a jejich rozšíření

##### b) **účel užívání stavby**

Stavba SO 01 bude využívána jako budova zázemí letního kina pro prodej vstupenek, soc. zázemí návštěvníků, šatny účinkujících a sklad. IS tvoří nezbytné připojení na infrastrukturu. U stávajících SO 03 se účel využívání nemění.

##### c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

##### d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba není kulturní památkou a není chráněna podle jiných právních předpisů.

##### e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je v souladu s technickými požadavky na výstavbu dle 268/2009 Sb. a splňuje obecné technické požadavky na bezbariérové užívání stavby dle 398/2009 Sb.

##### f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace DUR/DSP byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace – viz **A3 g**,

##### g) **seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení.

##### h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

<u>zastavěná plocha:</u>	SO 01 - 136,3 m <sup>2</sup>
<u>obestavěný prostor:</u>	SO 01 - 520 m <sup>3</sup>
<u>počet uživatelů / pracovníků:</u>	kapacita objektu SO 01 je max 2 zaměstnanců v pokladně + max 16 účinkujících v šatnách Ž + M
<u>SO 02 + SO 06 :</u>	plocha – 120,8 + 245,5 m <sup>2</sup>

##### i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadu a emisí, třída energetické náročnosti bodov apod.)**

Průkaz energetické náročnosti budovy SO 01 (PENB), který je součástí projektové dokumentace pro stavební povolení (viz. část E. Dokladová část PD pro SP ), kategorizuje stavbu jako VELMI ÚSPORNOU budovu( především díky provozu ) .

V tomto průkazu jsou uvedeny základní bilance stavby a potřeby hmoty a médií pro

vytápění, ohřev TV atd. Dále jsou bilance uvedeny v jednotlivých technických zprávách řešených částí.

Dešťová voda ze střech objektu bude likvidována zasakováním na pozemku stavby 1218/4. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude částečně jímána liniovým odvodněním a poté likvidována zasakováním, částečně likvidována na terénu.

Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Stavba bude prováděna dodavatelsky, způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován. Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány smluvně odvozem oprávněnou organizací k likvidaci těchto odpadů.

Stavba nemá zdroj emisí.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

V rámci projektové přípravy jsou uvažovány tyto předpokládané termíny výstavby:

- zahájení výstavby: 2019
- ukončení výstavby: 2021

Podrobný harmonogram stavebních prací zpracuje vybraný dodavatel stavby.

Stavba není členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby SO 01 – SO 06 vč. demolice st. objektu**

cca. 17,5 mil. Kč vč. DPH.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 NOVOSTAVBA ZÁZEMÍ A PRODEJE VSTUPENEK

- zastavěná plocha 112,8 + 23,5 m<sup>2</sup>

SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ

- pěší plochy nové 98,8 m<sup>2</sup>

- nové oplocení délky 17,2 m

SO 03 – REVITALIZACE PROMÍTACÍHO PLÁTNA

SO 06 – VSTUPNÍ PROSTORY KINA

- plocha vč. opěrných zdí 245,5 m<sup>2</sup>

IO 01 - PŘÍPOJKA VODY

- celková délka 92 m ( vodoměr beze změn )

IO 02 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

- celková délka 25,1 m

IO 03 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE A VSAK

- celková délka 18,8 m, plocha vsaku 11,2 m<sup>2</sup>

IO 04 - AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA SLP

- délka 8 m

IO 05 - PŘELOŽKA AREÁLOVÉHO VO

- délka 46 m, na p.č. 1218/2 = 13,1 m

IO 06 - PŘÍPOJKA NN ( EON )

- celková délka 24 m

POLOHA STAVBY – ■



Ing. arch. David Kotek, Ing. Pavel Nitra  
Ostrava 07/2019